

TAV. 3A

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
 Art. 91.4 NTA (Variante Generale R.U. approvata)
 Area UMI S.D. 4G
 "Nuova edificazione residenziale
 nella parte Sud di Pievescola"

Comune: **CASOLE D'ELSA**

Elaborato: **PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO**
 - Planimetria generale
 con schematizzazione delle sistemazioni di suolo
 - Foto con ubicazione degli interventi di progetto previsti
 - Analisi e scomposizione in schemi dell'intervento progettuale

Data: _____ Scala: **1:500**

Progettisti: **Arch. Rosanna Altamura**
 Arch. **Geom. Mario Pacella**

Geom. Massimiliano Pettorali

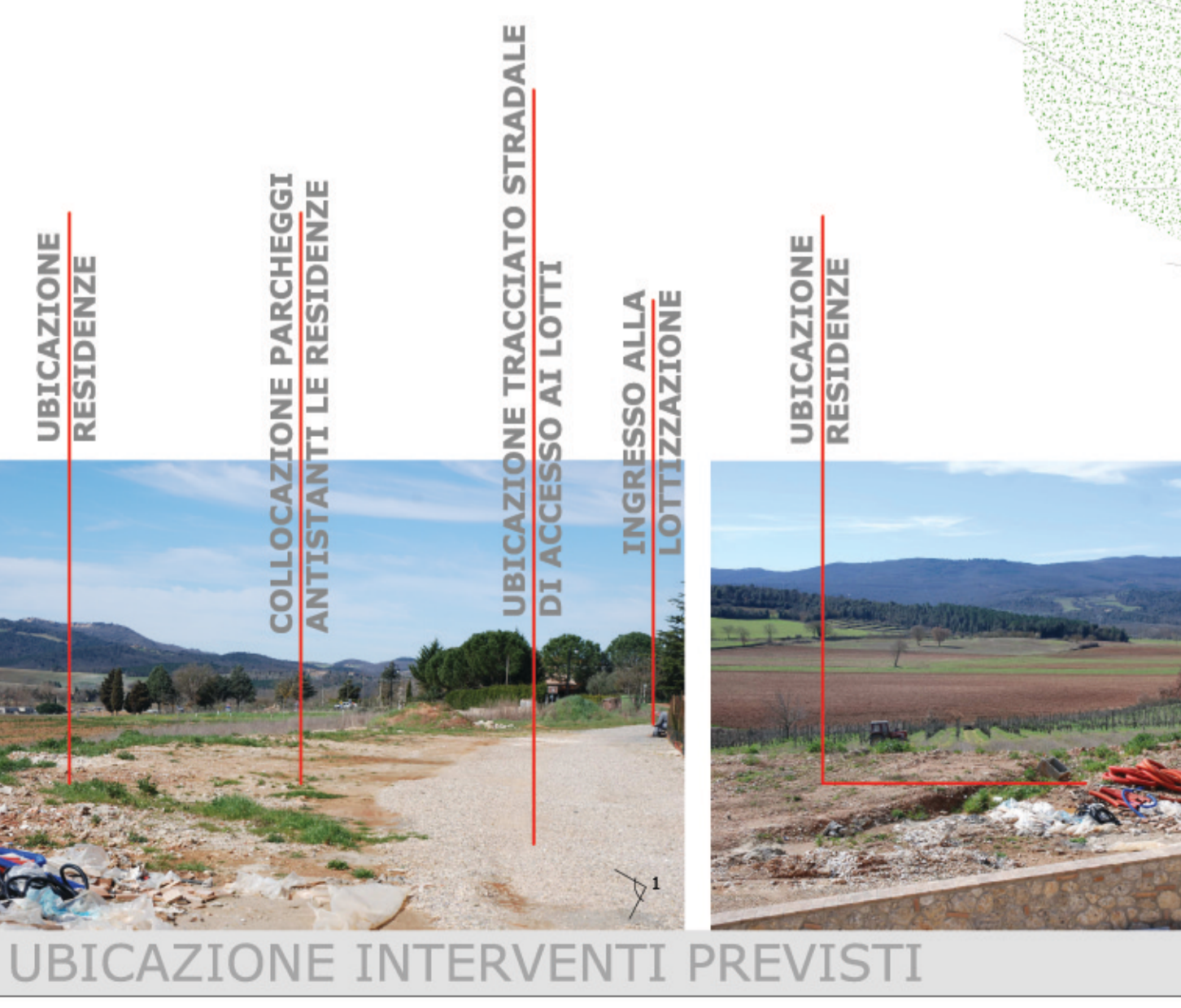
Limite Comparto di P.R.G.	Verde Pubblico	Verde privato	Verde Attrezzato	Strada di Lottizzazione asfaltata	Parcheggi Pubblici (Blocchi autobloccanti tipo paver)	Percorsi pedonali pubblici blocchi in c.l.s tipo paver	Percorsi pedonali privati (Pavimento in cotto)	Nuovi edifici	Edificato Esistente	Confine Lotti
---------------------------	----------------	---------------	------------------	-----------------------------------	-------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	------------------------------------------------	---------------	---------------------	---------------

Decreto Ministeriale - Ministero dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236.
PARCHEGGI:
 Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50, posti auto di larghezza non inferiore a m 3,20, e riservati gratuitamente ai veicoli al servizio di persone disabili.
 Detti posti auto, opportunamente segnalati, sono ubicati in aderenza ai percorsi pedonali e nelle vicinanze dell'accesso dell'edificio o attrezzatura.

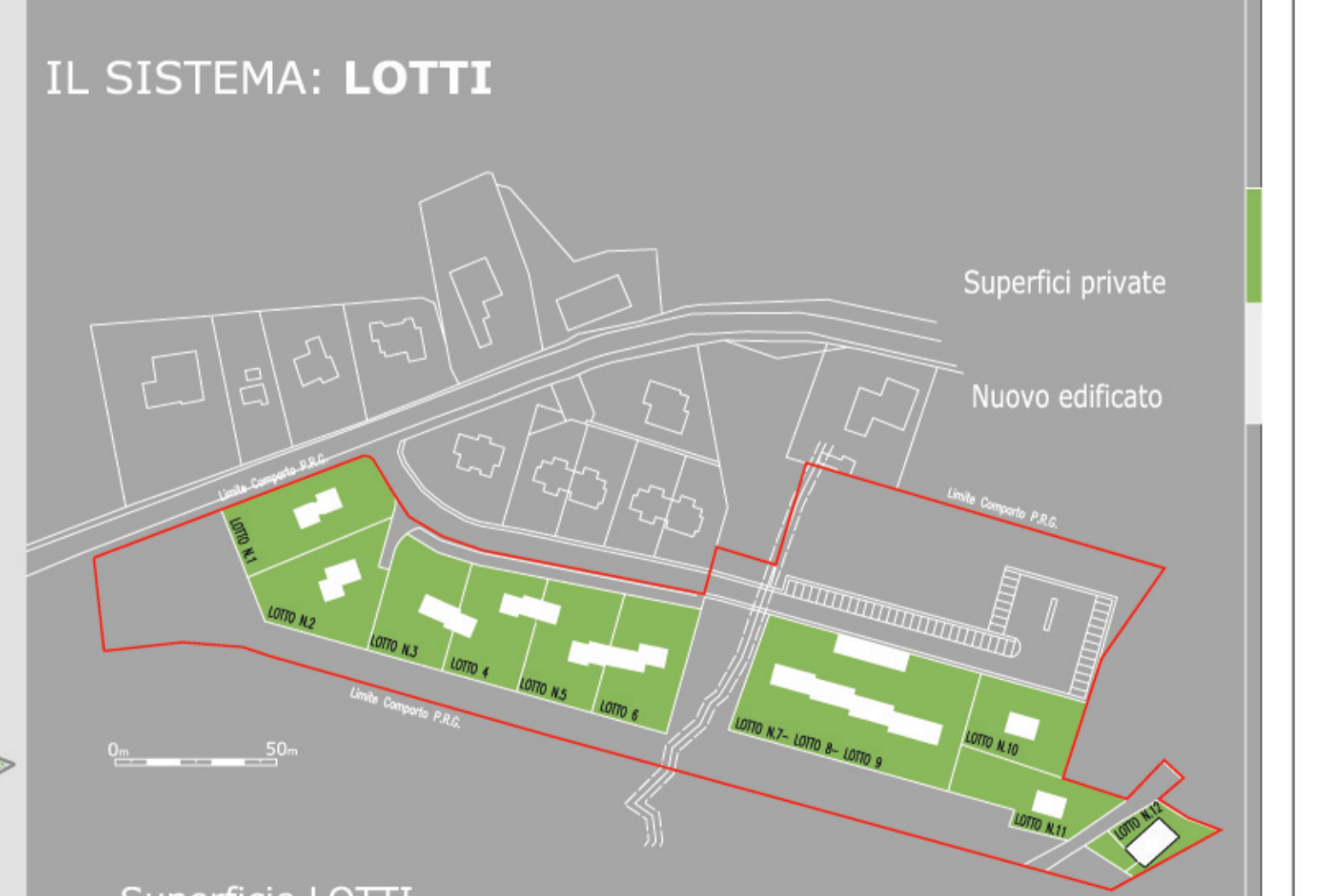
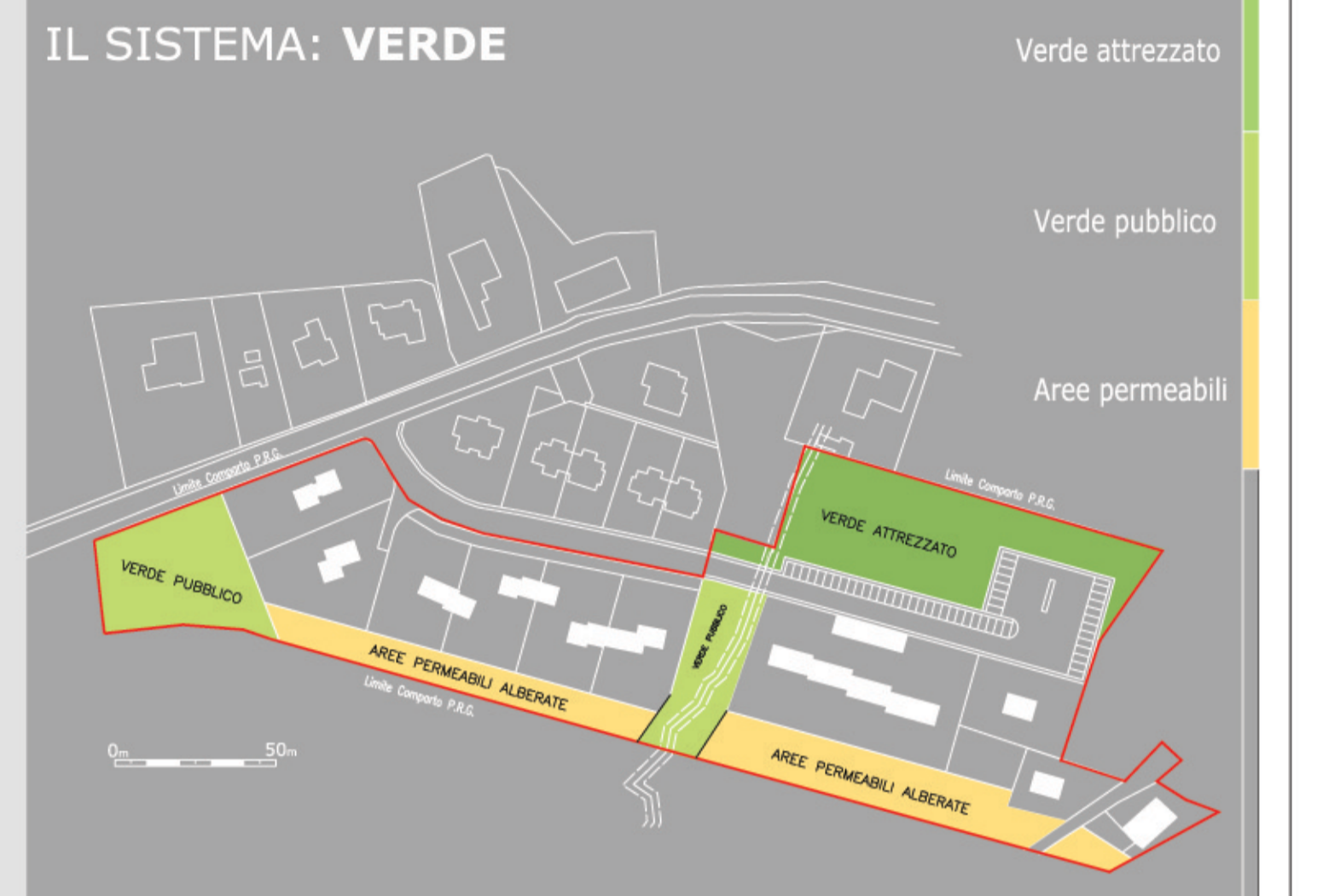
n.61 Parcheggi di progetto; n. 2 Parcheggi per disabili di progetto

ATTRAVERSAMENTI E PERCORSI PEDONALI:
 Il percorso pedonale deve avere una larghezza minima di 90 cm. Allorquando il percorso si raccorda con il livello stradale o è interrotto da un passo carrabile, sono ammesse brevi rampe di pendenza non superiore al 15% per un dislivello massimo di 15 cm.

DATI DI PIANO	DATI DI PROGETTO
PIANO ATTUATIVO (AREA UMI S.D.4G)	PIANO ATTUATIVO (AREA UMI S.D.4G)
Superficie Territoriale=Mq 22.919,00	Superficie Territoriale=Mq 22.919,00
Superficie Netto Edificabile=Mq 2.400,00	Superficie Netto Edificabile=Mq 2.400,00
Vg-Spazi pubblici e giardini = Mq 6.307,00	Spazi pubblici e giardini (Vg) =Mq 6.307,00
Ms-Parcheggi scoperti = Mq 455,00	Parcheggi scoperti (Ms) = Mq 1.626,00
Rapporto di Copertura <20%	
Altezza Massima = 7,00 m	
Inclinazione del piano max = Due	



SCOMPOSIZIONE DEI SISTEMI



Superficie LOTTI

Lotto n.1 = Mq 1080,00	Lotto n.7 = Mq 929,00
Lotto n.2 = Mq 1110,00	Lotto n.8 = Mq 929,00
Lotto n.3 = Mq 855,00	Lotto n.9 = Mq 928,00
Lotto n.4 = Mq 850,00	Lotto n.10 = Mq 1140,00
Lotto n.5 = Mq 890,00	Lotto n.11 = Mq 340,00
Lotto n.6 = Mq 986,00	Lotto n.12 = Mq 385,00 (Rq1-Ristrutturazione Edilizia)

Planimetria Generale di progetto
 Scala 1:500